

## Fiscalité des SCI

#Impôt sur les Sociétés (IS)	#liquidation	#parts sociales	#revenus fonciers	#Société Civile Immobilière (SCI)	#TVA	#Droits de Mutation à Titre Onéreux (DMTO)
------------------------------	--------------	-----------------	-------------------	-----------------------------------	------	--

**Référence :** FIS-15501-995

**Durée :** 0.5 jour

**Prix :** Connectez-vous pour connaître le prix

### Description

Cette formation vise à obtenir une vision d'ensemble des différentes problématiques fiscales relatives aux SCI auxquelles les notaires et leurs collaborateurs peuvent être confrontés, de leur création à leur liquidation.

### Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, l'auditeur connaîtra :

- Les implications fiscales du choix de soumettre une SCI à l'IR ou à l'IS
- Les conséquences des cessions de titres de SCI en matière de plus-values et de droits d'enregistrement, y compris en cas de démembrement
- Les conditions pour qu'une SCI qui cède un immeuble soit considérée comme assujettie agissant en tant que telle au titre de la TVA

### Programme de la formation

#### I. Régime des apports à la société

#### II. Imposition des bénéfices de la SCI

- A. SCI à l'IR
- B. SCI à l'IS



## Programme de formation

### III. Autres impositions

- A. SCI et TVA
- B. SCI et IFI

### IV. Modifications en cours de vie sociale

- A. Augmentations et réductions de capital
- B. Transformation de la société
- C. Fusion et scission

### V. Cessions de titres

- A. Régime fiscal des donations de titres de SCI
- B. Régime fiscal des cessions à titre onéreux

### VI. SCI et démembrement

- A. Démembrement portant sur le bien immobilier détenu par la SCI
- B. Démembrement sur les parts sociales

### VII. Dissolution, liquidation et partage des SCI

#### **Pour qui ?**

##### **Personnes concernées par la formation :**

Notaire, Collaborateur rédacteur.

##### **Pré-requis :**

Notions générales de droit fiscal.

### Les points forts de la formation

---

- Réponses aux questions fiscales fréquemment rencontrées par les notaires en matière de SCI
- Approche globale des aspects fiscaux de la SCI (imposition des bénéficiaires, plus-values TVA et droits de mutation)

### Les moyens pédagogiques

---

- Support pédagogique
- Tour de table

### Évaluation des acquis

---

Les acquis de la formation seront évalués par des mises en situation pratiques pendant la formation.

Une évaluation des connaissances acquises sera également organisée afin de mesurer l'appropriation.

### Pourquoi choisir cette formation

---

- 179 participants formés en 2024
- 517 questions écrites sur 2024
- 806 questions orales en 2024