

Lot de lotissement, viabilisation et information de l'acquéreur : quelques précautions s'imposent

#déclaration préalable

#lotissement

#Permis d'Aménager (PA)

#viabilisation

Durée : 0.5 jour

Accessibilité

Si vous êtes en situation de handicap, nous sommes en mesure de vous accueillir, n'hésitez pas à nous contacter à info@coform.fr, nous étudierons ensemble vos besoins.

Description

Le lotissement correspond à des situations différentes ayant chacune leur particularité en termes de travaux et de commercialisation.

Cette formation doit permettre de comprendre les différentes hypothèses pour informer clairement l'acquéreur.

Objectifs pédagogiques



- Appréhender les différentes réalités du lotissement ;
- Aménager l'information de l'acquéreur selon les hypothèses.

Programme de la formation



Introduction : existe-t-il une définition du lot de lotissement ?

I - La notion de viabilisation est-elle définie dans le Code de l'urbanisme ?

A - Un critère de constructibilité

B - Les deux notions du code : terrain desservi ou raccordé

II - L'application aux lots de lotissement

A - Dans le cadre d'un permis d'aménager « classique »

B - Dans le cadre du permis d'aménager imposé en secteur protégé

C - Dans le cadre d'une déclaration préalable

Pour qui ?

Personnes concernées par la formation :

Notaire, Collaborateur rédacteur.

Pré-requis :

Avoir des bases en droit de l'urbanisme

Les points forts de la formation

Présentation

Les moyens pédagogiques

- Support pédagogique

Évaluation des acquis

Tout au long de la formation, des évaluations formatives sont mises en œuvre afin de :

- suivre la progression de l'apprenant ;
- renforcer les apprentissages par le biais de retours réguliers ;
- ajuster les modalités pédagogiques si nécessaire (remédiation, approfondissement, etc.).

À l'issue de la formation, une évaluation sommative est réalisée afin de valider les acquis par rapport aux objectifs visés. Elle permet de :

- mesurer objectivement le niveau de maîtrise atteint ;
- attester des compétences acquises à travers un livrable, une certification, une grille de positionnement ou un test final.