Programme de formation

50 réponses notariales sur la SCI

#démembrement	#pouvoirs	#représentation	#transmission	#vente	#détention	#fonctionnement	#caution hypothécaire	#incapacités

Durée : 0.5 jour

Prix : Connectez-vous pour connaitre le prix

Accessibilité

Si vous êtes en situation de handicap, nous sommes en mesure de vous accueillir, n'hésitez pas à nous contacter à info@coform.fr, nous étudierons ensemble vos besoins.

Description

Passer en revue les questions statistiquement les plus posées dans le notariat ainsi que les problèmes d'actualité.

Objectifs pédagogiques

Proposer un *vademecum* des solutions aux problèmes notariaux en matière de SCI.

Programme de la formation

Introduction

I- Une vision schématique de la SCI à l'attention du client

A. La détention par une SCI

1) La SCI pour détenir le logement familial

2) La détention d'autres biens que la résidence principale

B. La transmission grâce à une SCI

1) Faciliter la transmission

2) Transmettre en se retenant des droits

3) Avantager sans faire de libéralité

C. Le choix du capital social et du régime fiscal

D. Les objectifs des associés contrecarrés par la loi

II. La vie sociétaire

A. Les difficultés liées aux pouvoirs

1) La gérance

2) Les assemblées générales

B. Les difficultés liées aux éléments constitutifs de la société

1) Les associés :

- Pluralité d'associés
- Le retrait et l'exclusion de l'associé
- L'associé étranger
- L'époux de l'associé

2) L'objet de la société

3) Les apports

- Apport et prime d'émission
- Le compte courant

4) La société en formation

C. La fin de la société

1) La dissolution

2) La liquidation

III. L'utilisation de la société civile

A. L'objectif de transmission

1) Le mineur associé d'une SCI

2) La sécurisation du conjoint ou concubin survivant

3) Société civile et démembrement

4) La transmission des parts sociales

- Transmission entre vifs
- Transmission à cause de mort

B. L'objectif de détention

1) L'affectation hypothécaire de l'immeuble social en garantie de la dette d'un associé ou tiers

2) La vente de l'immeuble social

3) L'acquisition de l'immeuble social

4) La détention de l'immobilier professionnel à l'épreuve des procédures collectives

Pour qui ?

Personnes concernées par la formation :

Notaire, Collaborateur rédacteur.

Pré-requis :

Connaitre les questions des clients en matière de sociétés.

Les points forts de la formation

Les questions notariales statistiquement les plus posées seront examinées sous forme de cas pratique.

Les moyens pédagogiques

- Tour de table
- Cas pratiques

Évaluation des acquis

Les acquis de la formation seront évalués par des mises en situation pratiques pendant la formation.

Une évaluation des connaissances acquises sera également organisée afin de mesurer l'appropriation.